

Runder Tisch Gentrifizierung Moabit

c/o Initiative „Wem gehört Moabit?“  
B-Laden, Lehrter Straße 27-30  
10557 Berlin  
Tel. 3975238 (mo + do 15 – 18 Uhr)  
mail: kontakt@wem-gehoert-moabit.de

Berlin, den 13. Mai 2013

Betr.: Einladung zur Bezirkskonferenz. Mietenstopp in Moabit am 4. Juni

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie herzlich zu folgender Veranstaltung ein:

**Mietenstopp in Moabit**  
**Bezirkskonferenz. Strategien gegen Verdrängung**  
**Termin: 4. Juni 2013, 17 – 20 Uhr**  
**Ort: Stadtschloss Moabit, Nachbarschaftstreff, Rostocker Straße 32 b**

Der Trend zu Modernisierungen und Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentums- oder Ferienwohnungen sowie zur Heranführung bisheriger Sozialwohnungen an die Kostenmiete bewirken auch im Ortsteil Moabit die Verdrängung von Haushalten mit geringen Einkommen aus ihrer angestammten Nachbarschaft.

Viele Eingriffsmöglichkeiten liegen auf Bundes- oder Landesebene und dementsprechend hat das Bezirksamt Mitte bisher keine politische Handlungsmöglichkeit gesehen und die Mietsteigerungen als unvermeidlich hingestellt.

Wir sehen das anders und wollen auch die Bezirksebene in die Verantwortung für eine soziale Wohnungspolitik nehmen. Der Bezirk muss sein Potenzial zum Schutz der Mieter nutzen, z.B. Milieuschutz- und Umstrukturierungssatzungen oder städtebauliche Verträge mit Investoren.

Wir laden die Bezirks- und Senatsverwaltung, die Ausschüsse für Stadtentwicklung, Soziale Stadt und Soziales und die Fraktionen in der BVV Mitte dazu ein, mit zivilgesellschaftlichen Akteuren in einem offenen Dialog eine Strategie gegen Verdrängung und Mietsteigerungen zu entwickeln.

Ziele der Veranstaltung sind:

- Darstellung aktueller Wohnungsmarktdynamiken in Moabit und die öffentliche Anerkennung von Verdrängungsgefahren
- gemeinsame Identifikation von wohnungspolitischen Problemfeldern mit erhöhtem Handlungsbedarf
- Vorstellung möglicher bezirklicher Steuerungselemente gegen Mietsteigerungen und Verdrängung
- gemeinsame Zielvereinbarungen für eine bezirkliche Strategie gegen Mietsteigerungen und Verdrängung

komplementär zu Maßnahmen des Senats.

In zwei parallel stattfindenden Workshops soll es sowohl um die baurechtlichen Eingriffsmöglichkeiten als auch um sozialpolitische Instrumente wie Belegungsbindung, geschütztes Marktsegment, Vermeidung von Wohnungsverlust für Haushalte in prekären Einkommenssituationen gehen.

Bitte entnehmen Sie weitere Details den Anlagen (Programm, Plakat).

Die Veranstaltung wird unterstützt von beiden Quartiersmanagements in Moabit.

Mit freundlichen Grüßen

Susanne Torka, Jürgen Schwenzel, Thomas Koch, Andrej Holm

Veranstaltungsvorbereitungsgruppe des Runden Tisch Gentrifizierung Moabit